

Создано: 15.07.2025 в 02:04

Обновлено: 27.09.2025 в 09:12

Магаданская область, Магадан, улица
Берзина, 17

5 300 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Берзина, 17

Улица

[улица Берзина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

26.8 м²

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

42.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

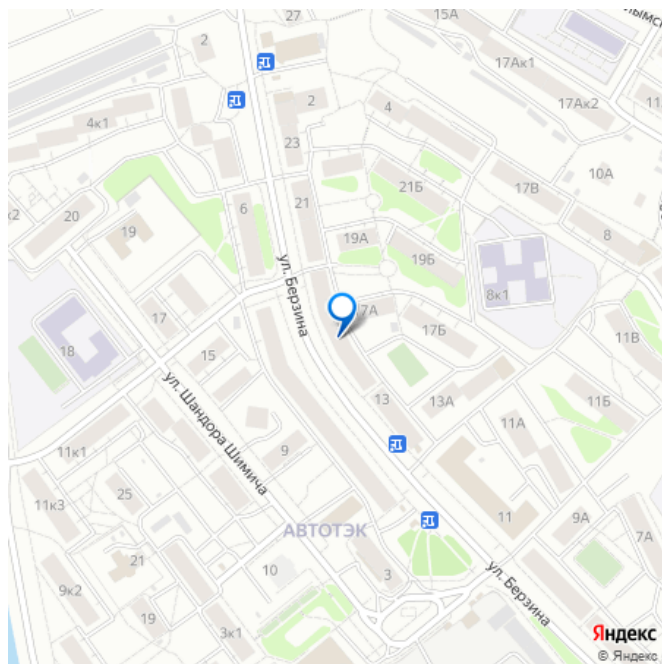
<https://magadan.move.ru/objects/928291493>

7

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается двухкомнатная квартира в районе ДК Автотек по адресу: улица Берзина, д. 17. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1972 года постройки, имеет общую площадь 42,3 кв. м., жилую 26.8 кв. м., кухня 5,5 кв. м., санузел раздельный. В 2024 выполнен свежий ремонт крыши и межпанельных швов. Квартира теплая, светлая, чистая, жилая, сухая. Окна выходят на солнечную сторону. Радиаторы чугунные. Потолки - стиропор. На стенах обои. Полы застелены линолеумом и ковровым покрытием, в ванной кафель. В маленькой комнате выравнены стены. При продаже остаётся: шкаф- купе, остальное по договоренности. Квартира находится в одном из самых комфортных для проживания районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все находится в шаговой доступности. Рядом: спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, отделение почты России, детский сад 59, общеобразовательная школа 15, Эколого-биологический лицей, Колледж сервиса и технологий, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, отделение Почты России, Дом культуры Автотек, танцевальный центр Online, фитнес

клубы, фитнес студия, ПВЗ и многое другое.
Дворовая территория чистая с удобной
парковкой, хорошими подъездными путями.
Рядом детская площадка, спортивная
площадка. Соседи порядочные и
дружелюбные. Подъезд чистый. Торг
уместен, оформление под ипотеку,
материнский (семейный) капитал и др. По
объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00,
СБ с 10:00 до 14:00



