

Создано: 07.12.2024 в 05:00

Обновлено: 08.09.2025 в 10:43

Магаданская область, Магадан, Парковая
улица, 1

5 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Парковая улица, 1

Улица

[улица Парковая](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.6 м²

Площадь кухни

5.6 м²

Общая площадь

40.5 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

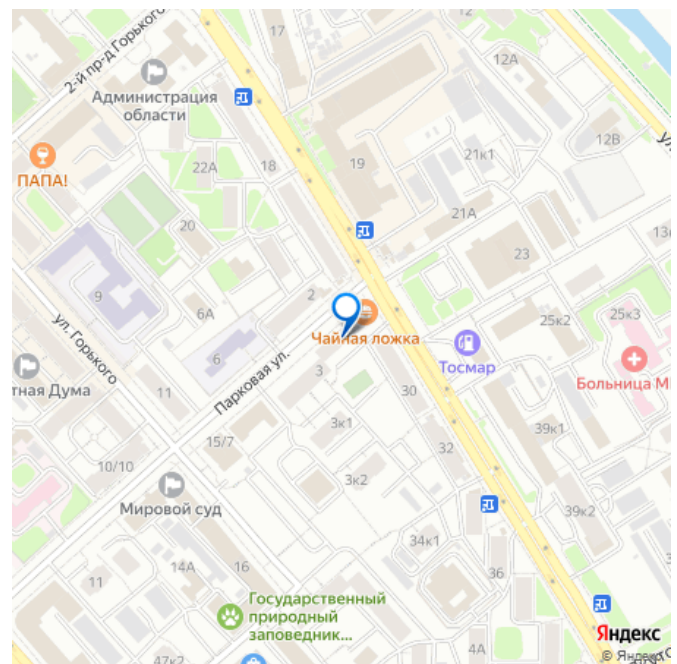
<https://magadan.move.ru/objects/928476965>

9

МЮСН, МЮСН

79140303102

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся двухкомнатная квартира площадью 40.5 квадратных метров в центре города, в районе гипермаркета детских товаров Бубль Гум по улице Парковая, д. 1. Расположенная на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома, построенного в 1960 году, квартира предлагает вид из окон на улицу. Жилая площадь составляет 26,6 кв. м., комнаты 16,3 кв. м. и 10.3 кв. м, кухня площадью 5,6 кв. м. Санузел совмещенный 3,1 кв. м. Имеется кладовая комната. Комнаты в квартире изолированные, не проходные. Квартира очень тёплая, чистая, светлая с косметическим ремонтом: установлены стеклопакеты, сантехника новая (частично заменен канализационный стояк). Радиаторы отопления новые. Электрический счётчик в квартире новый. Выведена отдельная линия напряжения на плиту. В одной комнате потолок натяжной, в остальных помещениях стиропоровые плиты. На стенах обои. На полах в одной комнате ковровое покрытие, во второй комнате, кухне и коридоре застелен линолеум. В санузле на стенах и полах кафель. Квартира продаётся с мебелью и техникой. При продаже остаётся: холодильник, три телевизора, плита 4-х конфорочная KAIZER, стиральная машина BOSCH, микроволновая печь, кухонный гарнитур, стол обеденный, кухонный уголок, диван раскладной, мебельная стенка, стол компьютерный, тахта, шкаф трёхстворчатый,

комод, косметический столик. Квартира находится в центре города, в одном из самых комфортных районов города с хорошо развитой инфраструктурой, все необходимые для жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: кафе Чайная ложка, медицинская лаборатория Инвитро, магазин электротоваров Тринитрон, строительный магазин Мастерок, собор Троицы Живоначальной, банк АТБ, школа 2, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Во дворе имеется детская и спортивная площадки, удобная парковка. Хорошие подъездные пути. Подъезд чистый. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ с ПН - ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.



