

Создано: 04.12.2024 в 03:27
Обновлено: 20.10.2025 в 06:30

Магаданская область, Магадан,
Колымское шоссе, 13

12 100 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Колымское шоссе, 13

Улица

[шоссе Колымское](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

27 м²

Общая площадь

100.2 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

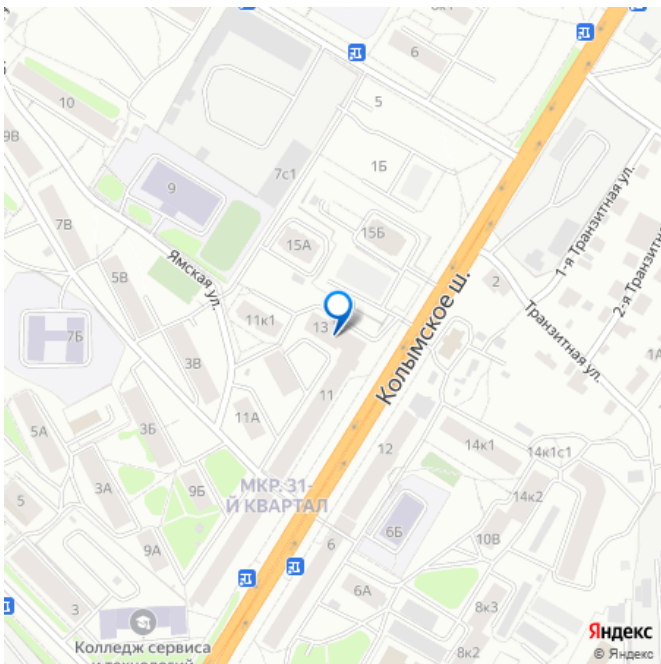
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

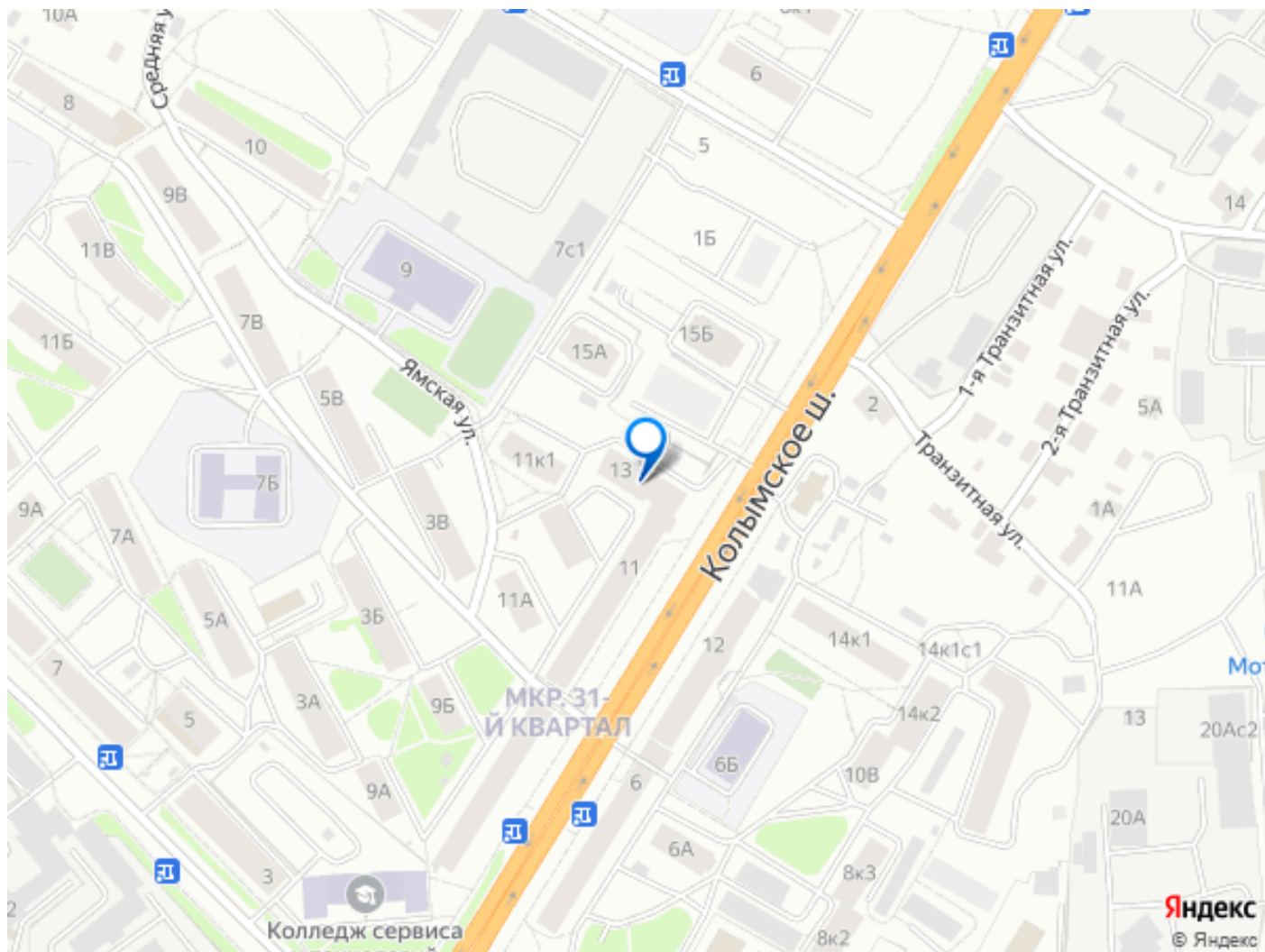
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная комфортная с качественным капитальным ремонтом, двухкомнатная квартира площадью 100.2 квадратных метров по шоссе Колымскому, д. 13, в городе Магадане. Расположенная на третьем этаже четырехэтажного железобетонного дома, построенного в 2011 году, квартира предлагает вид из окон как во двор, так и на улицу. Жилая площадь составляет 45,4 квадратных метра, что предоставляет достаточно места для комфортного проживания. Кухня площадью 27 квадратных метра идеально подходит для приготовления и приема пищи. Просторный коридор 12.2 кв. м., объемная кладовая комната 6,8 кв. м. Санузел совмещенный 8,8 кв. м. Квартира очень тёплая, светлая, находится на солнечной стороне. В квартире был выполнен капитальный ремонт: установлены стеклопакеты, сантехника заменена, счётчики воды установлены. Радиаторы новые. Электрика заменена, установлена щитовая с автоматами по отдельным линиям напряжения. Потолки натяжные. Полы выровнены: в одной комнате застелен ламинат, во второй комнате ковровое покрытие, в коридоре и на кухне линолеум. Стены выровнены гипсокартоном и оклеены обоями. Санузел просторный, на стенах и на полах - кафель, потолок

натяжной. Кладовая оборудована полками. Входная и межкомнатные двери новые. Потолки высотой 2 м 70 см. Установлен бойлер на 100 литров. Остаётся: кухонный гарнитур встроенный, морозильная камера, холодильник Daewoo, посудомоечная машина Bosch, стиральная машина Samsung, варочная панель и духовой шкаф, вытяжка, стол, стулья, телевизор, кровать двуспальная, светильники, 2 прикроватные тумбы, телевизор, шкаф платяной, 2 книжные полки, 2 стола, кровати детские, ванна, тумба под раковину, зеркало, бойлер на 100 литров. Квартира находится в районе с очень развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: детский сад 57,63, общеобразовательная школа 15, Эколого- биологический лицей, Колледж сервиса и технологий, продуктовые и продовольственные магазины, аптеки, остановки общественного транспорта, спортивный комплекс Президентский, Территория спорта, центр медицинских услуг Код здоровья, отделение почты России и многое другое. Дворовая территория чистая с удобной просторной парковкой. Рядом с домом расположена детская площадка. Хорошие подъездные пути. Квартира в собственности более пяти лет, один собственник. Возможны варианты продажи под ипотеку, материнский (семейный) капитал и др. По объявлению звонить ПН-ПТ с 10:00 до 18:00, СБ с 10:00 до 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России