

Создано: 31.01.2025 в 04:28

Обновлено: 18.09.2025 в 11:04

<https://magadan.move.ru/objects/927137817>

8

МЮСН, МЮСН

79140303102

Магаданская область, Магадан,

Арманская улица, 49

4 200 000 ₽

Магаданская область, Магадан, Арманская улица, 49

Улица

[улица Арманская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

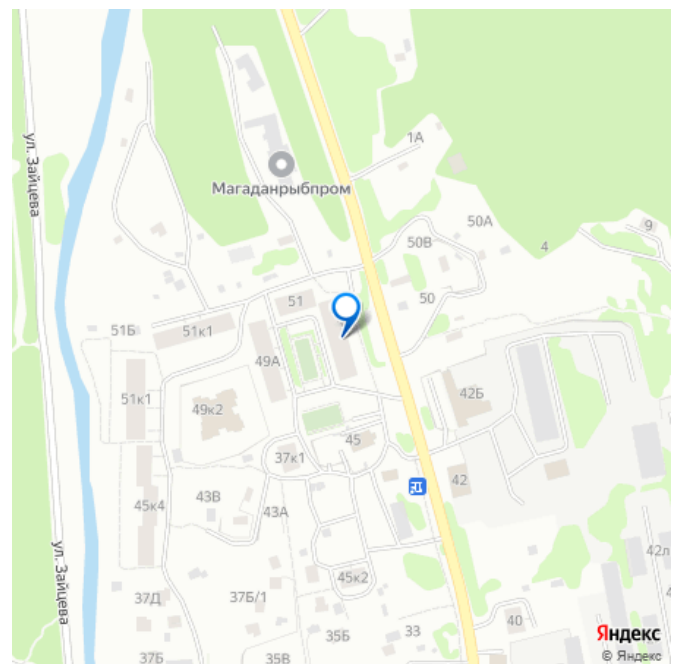
8.5 м²

Общая площадь

39.3 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

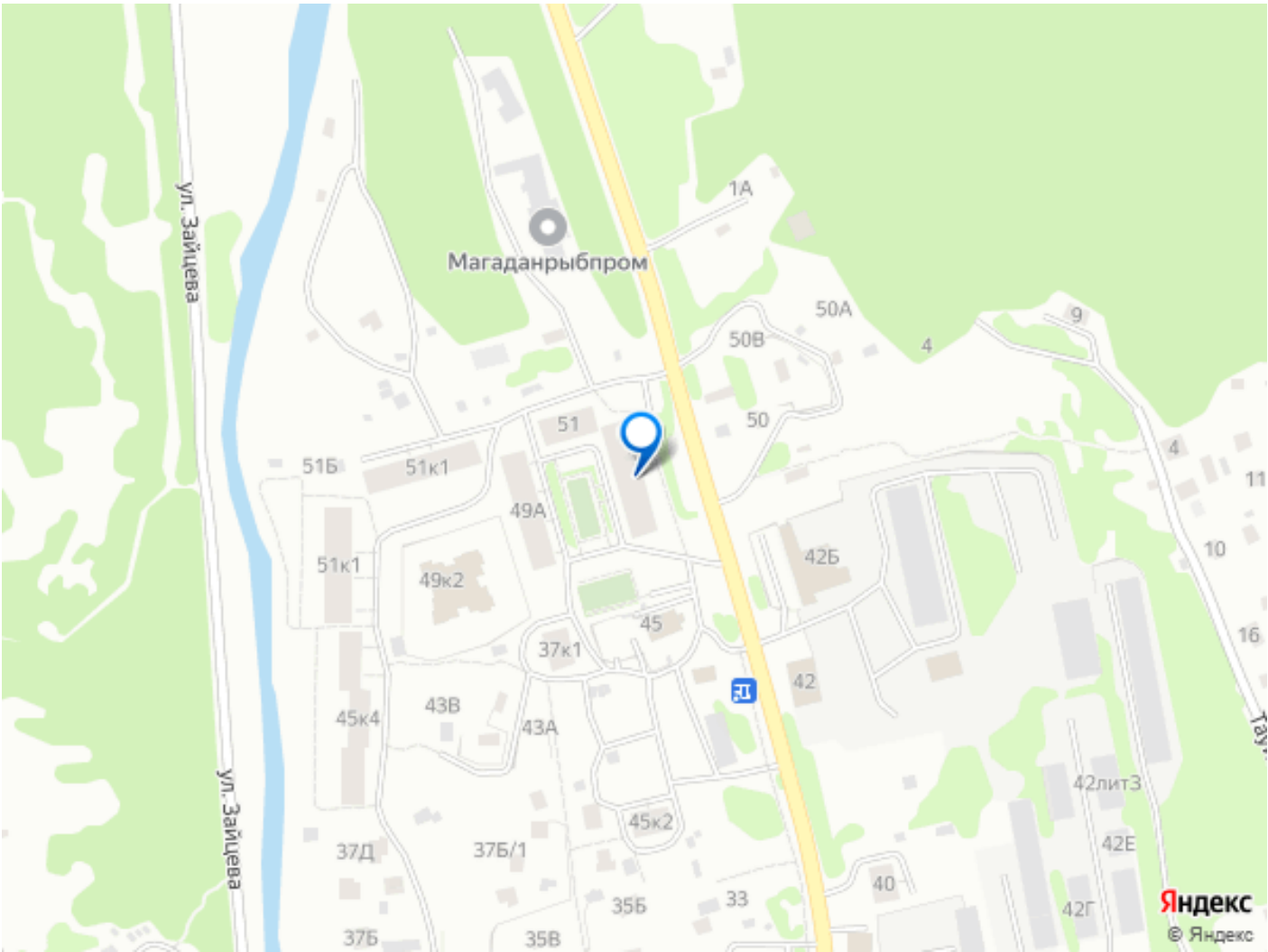
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся однокомнатная квартира новой планировки в спальном микрорайоне города с прекрасным микроклиматом Солнечный: улица Арманская, д. 49. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1993 года постройки, имеет общую площадь 39.3 кв. м., жилую 17.4 кв. м. коридор 7.7 кв. м., кухня 8.5 кв. м., санузел совмещенный 3.4 кв. м., кладовая 2,3 кв. м. Квартира не торцевая, тёплая, светлая. Установлены новые радиаторы. На полах застелен линолеум. На стенах обои. Потолки побелены. Санузел совмещенный. На полах санузла кафель, стены покрашены. Балкон просторный, застеклен стеклопакетом. Потолки высокие 2.75 см. При продаже квартиры остаётся: кухонный гарнитур, плита. Квартира находится в хорошем для проживания микрорайоне города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: Горнолыжная база, Горнолыжный комплекс Снегорка, ресторан Перевал, кафе Лиана, продуктовые магазины: Градус, Солнышко, Приморский, детская музыкальная школа, начальная школа детский сад 72, отделение

почты России, продовольственные и хозяйственные склады и многое другое. Во дворе детская площадка и спортивная. Хорошие подъездные пути, удобная парковка. Подъезд чистый, соседи порядочные. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00.





Move.ru - вся недвижимость России