

Создано: 20.09.2025 в 07:54

Обновлено: 19.10.2025 в 11:50

Магаданская область, Магадан, улица
Зайцева, 25к1

4 700 000 ₽

Магаданская область, Магадан, улица Зайцева, 25к1

Улица

[улица Зайцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

<https://magadan.move.ru/objects/928508677>

6

Собственник

**79148505636,7914031
1759**

для заметок



да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира новой планировки в спальном микрорайоне города с прекрасным микроклиматом Солнечный: улица Зайцева, д. 25, корпус 1. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1989 года постройки, имеет общую площадь 33.9 кв. м., жилую 17.4 кв. м., кухня 7 кв. м., санузел совмещенный. В квартире произведен современный качественный капитальный ремонт: - проведена новая проводка, установлен новый электросчетчик; - полностью заменены трубы и радиаторы отопления, установлены счетчики воды, сантехника в отличном состоянии; - полы выровнены, покрыты ламинатом, в санузле покрыты кафельной плиткой; - во всех помещениях натяжные потолки; - установлены стеклопакеты. Комната зонирована на две половины: спальную и детскую комнаты. Имеется просторная гардеробная. Проведена линия интернета и ТВ. При продаже остается мебель и техника: робот пылесос, диван, два телевизора, стол, шкаф, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка с угольным фильтром, холодильник, СВЧ печь, посудомоечная машина, стиральная машина. Во дворе удобная парковка, новая просторная детская площадка. Хорошие подъездные пути. Квартира находится в хорошем для проживания микрорайоне города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: Горнолыжная

база, горнолыжный комплекс Снегорка, ресторан Перевал, детская музыкальная школа, начальная школа детский сад 72, библиотека, отделение почты России, пожарно спасательная часть 2, ПВЗ Озон, продовольственные и хозяйственные склады, продуктовые магазины: Полянка, Фиеста, А Зайцева, Солнышко и многое другое. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ.





