

🕒 Создано: 02.07.2025 в 08:35

🔄 Обновлено: 01.08.2025 в 09:01

МЮСН, МЮСН

79140303102

**Магаданская область, Магадан, улица
Зайцева, 25к1**

4 700 000 ₺

Магаданская область, Магадан, улица Зайцева, 25к1

Улица

[улица Зайцева](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

17.4 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

33.9 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

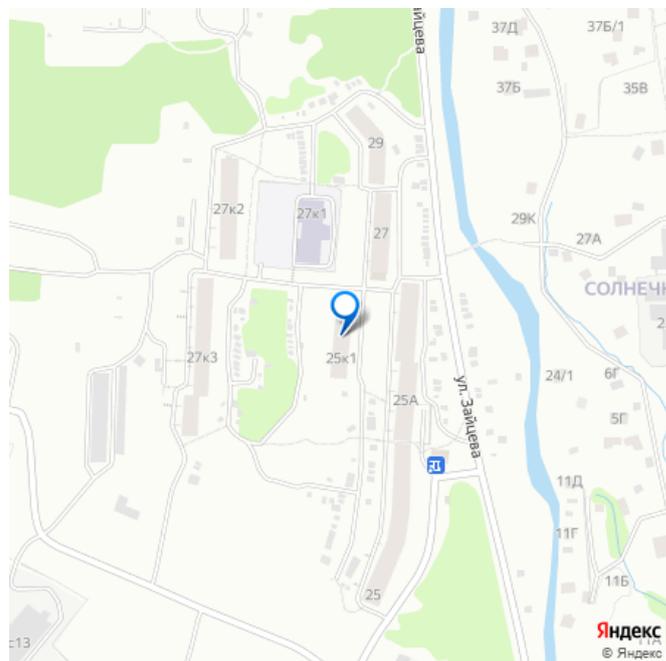
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся уютная однокомнатная квартира новой планировки в спальном микрорайоне города с прекрасным микроклиматом Солнечный: улица Зайцева, д. 25, корпус 1. Квартира расположена на 1 этаже пятиэтажного панельного жилого дома 1989 года постройки, имеет общую площадь 33.9 кв. м., жилую 17.4 кв. м., кухня 7 кв. м., санузел совмещенный. В квартире произведен современный качественный капитальный ремонт: - проведена новая проводка, установлен новый электросчетчик; - полностью заменены трубы и радиаторы отопления, установлены счетчики воды, сантехника в отличном состоянии; - полы выровнены, покрыты ламинатом, в санузле покрыты кафельной плиткой; - во всех помещениях натяжные потолки; - установлены стеклопакеты. Комната зонирована на две половины: спальную и детскую комнаты. Имеется просторная гардеробная. Проведена линия интернета и ТВ. При продаже остается мебель и техника: робот пылесос, диван, два телевизора, стол, шкаф, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка с угольным фильтром, холодильник, СВЧ печь, посудомоечная машина, стиральная машина. Во дворе удобная парковка, новая просторная детская площадка. Хорошие подъездные пути.

Квартира находится в хорошем для проживания микрорайоне города с развитой инфраструктурой, все необходимые для комфортной жизни объекты находятся в шаговой доступности. Рядом: Горнолыжная база, горнолыжный комплекс Снегорка, ресторан Перевал, детская музыкальная школа, начальная школа детский сад 72, библиотека, отделение почты России, пожарно спасательная часть 2, ПВЗ Озон, продовольственные и хозяйственные склады, продуктовые магазины: Полянка, Фиеста, А Зайцева, Солнышко и многое другое. Торг уместен. ВОЗМОЖНА ПРОДАЖА ЧЕРЕЗ ИПОТЕКУ И МАТЕРИНСКИЙ (семейный) КАПИТАЛ. ПО ОБЪЯВЛЕНИЮ ЗВОНИТЬ ПН ПТ С 10:00 ДО 18:00; СБ С 10:00 ДО 14:00



